Pulis REAL ESTATE LP2

FICHE D'INFORMATION SUR LE FONDS

T4 2024

Fonds d'appartements à valeur ajoutée

DÉTAILS DU FONDS - Séries E, G et H

Gestionnaire d'actifs	Lankin Investments
Type de Fonds	Société en commandite (LP)/Fiducie
Statut du Fonds	Notice d'offre
Création du Fonds	2017
Évaluation du Fonds	Tous les trimestres
Fréquence des distributions	Tous les trimestres
Achats	Mensuels
Rachats	Mensuels
Frais de gestion	1,50 % de la valeur liquidative
Honoraires sur rendement	7 % du revenu net
Placement enregistré	Disponible par le biais des parts de fiducie de séries E et G
Administrateur du Fonds	Société de fiducie Olympia
Vérificateur	BDO Canada S.R.L.
Conseiller juridique :	Borden Ladner Gervais S.R.L. («BLG»)
Évaluateur	Avison Young

Faits saillants

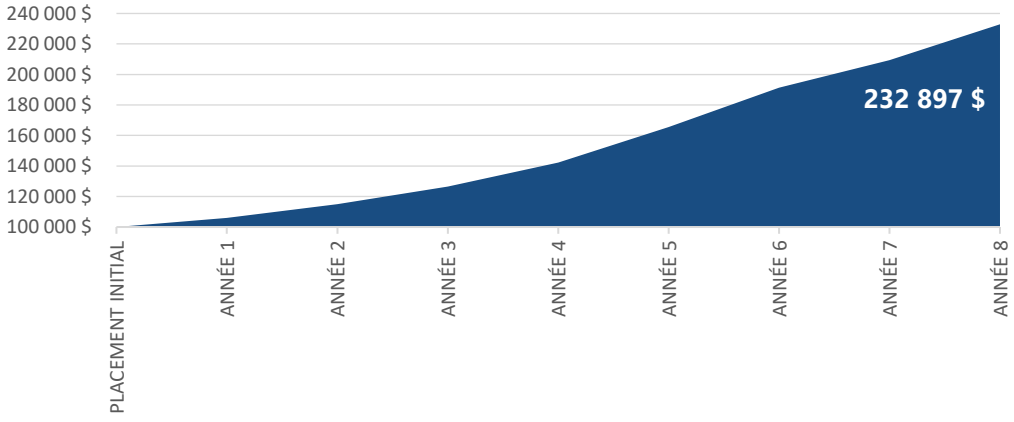
307 M$+	18	1 369	13%[1]
Actifs sous gestion	Propriétés	Logements	4 ans annualisé

Aperçu

Pulis Real Estate LP2 est un portefeuille diversifié de biens immobiliers multifamiliaux canadiens situés sur des marchés clés, qui offre aux investisseurs une croissance de capitaux propres et des distributions trimestrielles en espèces. Le Fonds génère des rendements constants en mettant en œuvre des stratégies de valeur ajoutée qui visent à améliorer l'efficacité opérationnelle de nos actifs, ce qui se traduit par une croissance soutenue des capitaux propres et des flux de trésorerie au fil du temps.

Résultats des rendements [2]

CROISSANCE DE 100 000 $ INVESTIS



RENDEMENTS ANNUELS DES INVESTISSEURS (3)

	2020	2021	2022	2023	2024
SÉRIE A	12,4 %	11,1 %	15,3 %	8,6 %	**10,5 %**
SÉRIE E		15,2 %	13,9 %	8,3 %	**9,4 %**
SÉRIE G		11,8 %	14,1 %	8,3 %	**9,3 %**
SÉRIE H		15,6 %	15,0 %	9,5 %	**10,3 %**

(1) Selon le rendement total de la série A sur quatre (4)ans, y compris le RRD. (2) Tous les rendements incluent la participation au RRD. (3) Les rendements passés ne sont pas indicatifs des rendements futurs.

Pourquoi investir ?

Rendement total ciblé annualisé de 10 % à 12 %

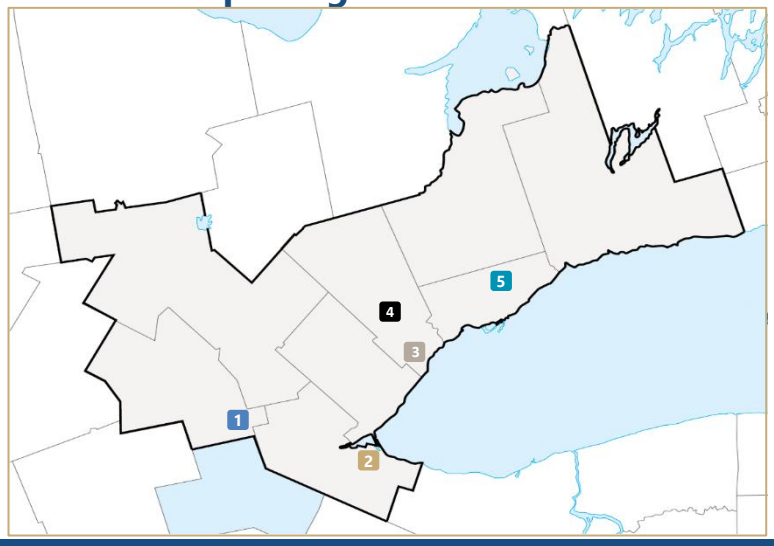
Distributions en espèces annualisées cibles de 6,0 % — 8,0 %

Escompte de réinvestissement de 2 % sur dividendes

Avantages fiscaux pour les particuliers et les entreprises

Croissance à long-terme des fonds propres et distributions trimestrielles en espèces

Portefeuille par région



- LA GRANDE RÉGION DU GOLDEN HORSESHOE
- 1 - CAMBRIDGE
- 2 - HAMILTON
- 3 - MISSISSAUGA
- 4 - BRAMPTON
- 5 - TORONTO

OPTIONS D'ACHAT (POUR LES CONSEILLERS CMD)

	SÉRIE E	SÉRIE G	SÉRIE H
CATÉGORIE DE FONDS	Société en commandite/Fiducie	Société en commandite/Fiducie	Société en commandite
PLACEMENT MINIMAL	10 000 $	5 000 $	50 000 $
DISTRIBUTIONS ANNUELLES CIBLÉES	6 % de la juste valeur marchande	6 % de la juste valeur marchande	8 % du placement initial
COMMISSION	4,5 %	7,5 %	5,5 %
COMMISSION DE SUIVI	0,75% de la valeur liquidative	1 % de la valeur de la souscription à partir de la 6e année	Aucune
FRAIS DE RACHAT	Année 1 : 6 % Année 2 : 5 % Année 3 : 4 % Année 4 : 3 % Année 5 : 2 % Aucuns frais de rachat après la 5e année du placement	Année 1 : 6 % Année 2 : 5 % Année 3 : 4 % Année 4 : 3 % Année 5 : 2 % Aucuns frais de rachat après la 5e année du placement	Année 1 : 3 % Année 2 : 2 % Année 3 : 1 % Aucuns frais de rachat après la 3e année du placement
CODES FUNDSERV	S/O	S/O	SEC : AXC 2053

Pour plus de détails, voir la notice d'offre datée du 10 mai 2024.

SERVICES AUX INVESTISSEURS : Pour de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec notre équipe à l'adresse suivante : inquiry@lankin.com ou par téléphone au 905.452.1305.

Produit de :

Lankin INVESTMENTS

CLAUSE DE NON-RESPONSABILITÉ : Ce document est destiné à des fins d'information générale seulement et ne doit pas être interprété comme une vente de titres ou de biens immobiliers. Bien que l'information présentée dans ce document ait été étudiée et jugée raisonnable, de façon générale, l'investissement immobilier est très spéculatif, les valeurs immobilières peuvent augmenter, mais elles peuvent aussi baisser, et donc LANKIN INVESTMENTS, SES PARTENAIRES ET/OU SES AGENTS NE PEUVENT GARANTIR ET NE GARANTISSENT AUCUN TAUX DE RENDEMENT, MONTANT INVESTI, NI CALENDRIER D'INVESTISSEMENT.

Les rendements passés ne préjugent pas des résultats futurs. Les rendements visés ne sont pas garantis et sont assujettis à des hypothèses de rendement et à des facteurs de risque, y compris les risques liés à l'immobilier et au financement, lesquels sont résumés dans la notice d'offre, qui pourraient faire varier considérablement les résultats réels. Tous les énoncés prospectifs des présentes sont soumis aux hypothèses et aux facteurs de risque énoncés dans la notice d'offre.

Les investisseurs sont tenus de mener leurs propres enquêtes, analyses, diligence raisonnable, tirer leurs propres conclusions et prendre leurs propres décisions. Tous les domaines concernant les impôts ou les situations juridiques ou techniques spécifiques doivent être transmis aux avocats, comptables, consultants, agents immobiliers ou autres professionnels agréés, qualifiés ou autorisés à donner de tels conseils. La présente ne constitue pas une sollicitation de placements. Les placements sont vendus uniquement aux investisseurs qui sont admissibles en vertu des dispenses de prospectus. Veuillez lire attentivement les documents de divulgation et/ou de diligence raisonnable. Cette offre de placement est nulle et sans effet là où la loi l'interdit. Toutes les parties potentiellement intéressées ne sont pas admissibles à investir. Des montants minimaux de placement et des périodes de détention s'appliquent.